

Протокол № 2 от « 24 » Апреля 2013 г.

общего внеочередного собрания проведенного в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Липецк, ул. П. Смородина, дом № 10

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома – 6282,9 кв.м.

Председатель (инициатор) собрания - Засадков Вячеслав Владимирович  
собственник квартиры № 55 на основании правоустанавливающего документа:

Свид-во о гос. регистрации права 48 № д/1008512000 от 27.11.2000.  
(свидетельство, договор и т.д.)

Секретарь собрания - Шошмина Любовь Егоровна  
собственник квартиры № 410 на основании правоустанавливающего документа:

Договор на передачу квартиры в собственность № 32474 от 20.02.2003  
(свидетельство, договор и т.д.)

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

Голосование проводилось в период с « 15 » 04 2013г. по « 24 » 04 2013 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3455,5 кв.м., что составляет 55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество поступивших решений: 55%;

Количество решений, принятых к голосованию: 55%;

Количество решений, признанных недействительными: 0.

Окончание голосования в 18 ч. 00 мин. 24.04. 2013г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление Управляющей компанией
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение типовой формы договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выдача доверенности на право осуществлять действия от имени собственников помещений в отношении с третьими лицами, а именно:
  - заключение договоров на оказание услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома;
  - заключение договоров по оперативному управлению общим имуществом многоквартирного дома.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение тарифов на содержание и ремонт и предельных индексов изменения размера платы за жилое помещение Приложение 2.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания.

Собрание собственников многоквартирного дома в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ проводится путем заочного голосования.

#### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За 55% голосов; Против - голосов; Воздержался - голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

#### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление Управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: За 55% голосов; Против - голосов; Воздержался - голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

#### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: За 55% голосов; Против - голосов; Воздержался - голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

... вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить типовую форму договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За 55% голосов; Против — голосов; Воздержался — голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выдать доверенность ООО «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» в лице Исполнительного директора Яковлева Ю.А., действующего на основании Приказа № 3 от 31.01.2013 г., Доверенности № 1 от 31.01.2013 г., на право осуществлять действия, от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами, а именно:

- заключение договоров на оказание услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- заключение договоров по оперативному управлению общим имуществом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За 55% голосов; Против — голосов; Воздержался — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За 55% голосов; Против — голосов; Воздержался — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт и предельных индексов изменения размера платы за жилое помещение согласно Приложения 2, а именно 12 руб. 36 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: За 55% голосов; Против — голосов; Воздержался — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, офис ООО «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: За 55% голосов; Против — голосов; Воздержался — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель (инициатор) собрания Закаров В.И.

Секретарь собрания Муромова Л.Е.